

10 03 2020

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо Доверенность, дата, номер)

настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержания по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул. С.Юлаева, дом № 57.

[illegible]

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры	46	200,32	9214,72
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м ²	подвал, подвал	1762,6	1,50	2643,90
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м ²		1762,6	0,74	1304,32
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	4 под., 2,3 под., 1 под.	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							15908,82
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДЮ)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м ²		43423,2	0,15	6513,48
<i>Итого по виду работ:</i>							6513,48
Техническое обслуживание систем ввода домашнего газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5 шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	216,16	1729,28
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт.	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,9	63,06	308,99
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		68	63,06	4288,08
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,245	823,07	201,65
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
<i>Итого по виду работ:</i>							9864,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	подвал,	1360	10,69	14538,40
3	Профосмотр elevаторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м ²	подвал, подвал,	43423,2	0,21	9118,87
<i>Итого по виду работ:</i>							54164,31
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-крупноточно)	Акт выполненных работ	1 м ²		43423,2	0,60	26053,92
<i>Итого по виду работ:</i>							26053,92
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	6, 23,	4	227,61	910,44
2	Демонтаж водомера	65-3-8	шт	подвал,	1	192,00	192,00
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	3, 30, 73, 8, 51, 24, 64, 80,	8	164,73	1317,84
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	26, 77, 65, 2, 27, 2, 31, 74, 74, 26, 71, 47 51, 11, 46, 51, 54, 46, 4, 21, 26, 23,	21	210,19	4413,99

5	Прочистка канализационных внутренних сетей	65-10-1	метр	64, 31, 13, 64, 26, 21 / подвал.	6	97,00	582,00
6	Прочистка канализационной дворовой	65-10-2	метр	подвал.	2	321,61	643,22
7	Разбор и прочистка сифонного бачка	калькуляция	шт	26, 31, 30,	2	446,08	892,16
8	Ремонт и замена	калькуляция	шт	71, 47, 57, 1, 1,	4	354,50	354,50
9	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	1,	2	203,16	406,32
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	13, 31,	2	257,01	514,02
11	Смена сантехнической завязки	калькуляция	шт	27, 64,	2	327,97	655,94
12	Смена сантехнической завязки	калькуляция	метр	21 / подвал.	3	755,63	2266,89
13	Патрубок-компенсатор и/или стеновой	-	шт		1	92,00	92,00
-	Материал резиновый	-	шт		1	29,26	29,26
-	Отвод полипропиленовый	-	шт		3	45,00	135,00
14	Смена сан-буксы	калькуляция	шт	64, 31, 13, 64, 26, 21 / подвал.	10	124,60	1246,00
15	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт	21 / подвал.	1	443,12	443,12
-	Крестовина	-	шт		1	203,47	203,47
-	Патрубок-компенсатор и/или стеновой	-	шт		3	92,00	276,00
-	Труба полипропиленовая Ду 50 L=500мм (эл. пробки)	-	шт		1	42,00	42,00
16	Смена манжета (без стеновости)	калькуляция	шт	57,	1	254,47	254,47
17	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	6, 2,	2	921,71	1843,42
18	Смена стеновой Ду до 20мм	калькуляция	шт	71, 23, 34, 73, 21,	7	161,67	1131,69
19	Смена стеновой Ду до 20мм	калькуляция	метр	41/45, 2,	2,3	440,86	1013,98
20	Смена стеновой Ду 25мм	калькуляция	метр	21,	2	31,45	62,90
-	Отвод стальной	-	шт		4	494,57	1978,28
21	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	1	31,45	31,45
22	Канализационным оборудованием	Акт выполненных работ	час		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:					1	1113,80	1113,80
							27782,77

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	3под.мол., 1под.,	3	200,32	600,96
2	Закрытие электрического щита	калькуляция	шт	3под.шт.,	1	315,83	315,83
3	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	1под.,	1	385,40	385,40
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с электр.м.с	2	315,83	631,66
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.ст., 3под.шт., 1шт.	3	170,43	511,29
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	4под., отключение насоса в эл.узле, отключение насоса в эл.узле,	6	284,25	1705,50
7	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	2под.прел.под., кв.57, розетки, подвал,	3	400,64	1201,92
8	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	2под.шт.,	1	206,79	206,79
9	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	1под.шт.,	1	404,65	404,65
10	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	1под.5шт.,	1	1614,57	1614,57
11	Смена патрона	67-11-1	шт	3под.4шт., 4под.1шт., 4под.3шт.,	3	160,70	482,10

12	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	3 под 4х1 1 под 2х1 4 под 1х1	3	197,31	591,93
13	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	2 под 4х1 2х1 2х1	2	1877,86	3755,72
14	Смена электролампочки	67-5-1	шт	1 под 1х1	15	49,56	743,40
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:						17511,20	157799,15
Итого по разделу:							
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	1 м2				43423,2	5,14
Итого по виду работ:							222978,13
Итого по разделу:							222978,13
Итого по дому:							804070,13

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 804 070,13 восемьсот четыре тысячи семьдесят рублей 13 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова (подпись, ФИО)

Заказчик: Старший по дому №57, бул.С.Юлаева (должность, ФИО)

(подпись) (ф.и.о.)